



ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ  
ສັນຕິພາບ ເອກະລາດ ປະຊາທິປະໄຕ ເອກະພາບ ວັດທະນະຖາວອນ

ປະທານປະເທດ

ເລກທີ.....**107**...../ປປທ

ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ, ວັນທີ.....**19 ສິງຫາ 2022**.....

**ລັດຖະດໍາລັດ  
ຂອງປະທານປະເທດ**

ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ  
**ກ່ຽວກັບການປະກາດໃຊ້ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍຊັບສິນຂອງລັດ (ສະບັບປັບປຸງ)**

- ອີງຕາມ ລັດຖະທໍາມະນູນ ແຫ່ງ ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ (ສະບັບປັບປຸງ ປີ 2015) ໜວດທີ VI ມາດຕາ 67 ຂໍ້ 1;
- ອີງຕາມ ມະຕິຂອງກອງປະຊຸມສະພາແຫ່ງຊາດ ສະບັບເລກທີ 50/ສພຊ, ລົງວັນທີ 07 ກໍລະກົດ 2022 ກ່ຽວກັບການຮັບຮອງເອົາກົດໝາຍວ່າດ້ວຍຊັບສິນຂອງລັດ (ສະບັບປັບປຸງ);
- ອີງຕາມ ໜັງສືສະເໜີຂອງຄະນະປະຈໍາສະພາແຫ່ງຊາດ ສະບັບເລກທີ 06/ຄປຈ, ລົງວັນທີ 05 ສິງຫາ 2022.

**ປະທານປະເທດ**

**ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ ອອກລັດຖະດໍາລັດ:**

- ມາດຕາ 1** ປະກາດໃຊ້ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍຊັບສິນຂອງລັດ (ສະບັບປັບປຸງ).  
**ມາດຕາ 2** ລັດຖະດໍາລັດສະບັບນີ້ ມີຜົນສັກສິດນັບແຕ່ວັນລົງລາຍເຊັນ ເປັນຕົ້ນໄປ.

**ປະທານປະເທດ ແຫ່ງ ສປປ ລາວ**



**ທອງລຸນ ສີສຸລິດ**



**ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ**  
**ສັນຕິພາບ ເອກະລາດ ປະຊາທິປະໄຕ ເອກະພາບ ວັດທະນະຖາວອນ**

ສະພາແຫ່ງຊາດ

ເລກທີ **50** / ສພຊ

ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ, ວັນທີ **07 / 07 / 22**

**ມະຕິ**  
**ຂອງກອງປະຊຸມສະພາແຫ່ງຊາດ**  
**ກ່ຽວກັບການຮັບຮອງເອົາກົດໝາຍວ່າດ້ວຍຊັບສິນຂອງລັດ**  
**(ສະບັບປັບປຸງ)**

- ອີງຕາມລັດຖະທຳມະນູນ ແຫ່ງ ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ (ສະບັບປັບປຸງ ປີ 2015) ມາດຕາ 53 ຂໍ້ 1 ແລະ ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍການປັບປຸງບາງມາດຕາຂອງກົດໝາຍວ່າດ້ວຍສະພາແຫ່ງຊາດ ແລະ ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍສະພາປະຊາຊົນຂັ້ນແຂວງ (ສະບັບປັບປຸງ ປີ 2020) ມາດຕາ 11 ຂໍ້ 1.

ພາຍຫຼັງທີ່ກອງປະຊຸມສະໄໝສາມັນ ເທື່ອທີ 3 ຂອງສະພາແຫ່ງຊາດ ຊຸດທີ IX ໄດ້ຄົ້ນຄວ້າພິຈາລະນາຢ່າງກວ້າງຂວາງ ແລະ ເລິກເຊິ່ງ ກ່ຽວກັບເນື້ອໃນຂອງກົດໝາຍວ່າດ້ວຍຊັບສິນຂອງລັດ (ສະບັບປັບປຸງ) ໃນວາລະຂອງກອງປະຊຸມ ຄັ້ງວັນທີ 1 ກໍລະກົດ 2022 ແລະ ຖືກພິຈາລະນາຮັບຮອງເອົາ ໃນວາລະຕອນເຊົ້າຂອງວັນທີ 7 ກໍລະກົດ 2022.

**ກອງປະຊຸມສະພາແຫ່ງຊາດ ຕົກລົງ:**

ມາດຕາ 1 ຮັບຮອງເອົາກົດໝາຍວ່າດ້ວຍຊັບສິນຂອງລັດ (ສະບັບປັບປຸງ) ດ້ວຍຄະແນນສຽງຫຼາຍກວ່າເຄິ່ງໜຶ່ງ ຂອງຈຳນວນສະມາຊິກສະພາແຫ່ງຊາດ ທີ່ເຂົ້າຮ່ວມກອງປະຊຸມ.

ມາດຕາ 2 ມະຕິສະບັບນີ້ ມີຜົນສັກສິດນັບແຕ່ວັນລົງລາຍເຊັນ ເປັນຕົ້ນໄປ.

ປະທານສະພາແຫ່ງຊາດ



**ບອ ໄຊສິມພອນ ພິມວິຫານ**



**ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ**  
**ສັນຕິພາບ ເອກະລາດ ປະຊາທິປະໄຕ ເອກະພາບ ວັດທະນະຖາວອນ**

ສະພາແຫ່ງຊາດ

ເລກທີ 18 /ສພຊ  
ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ, ວັນທີ 7 ກໍລະກົດ 2022

**ກົດໝາຍ**  
**ວ່າດ້ວຍຊັບສິນຂອງລັດ**  
**(ສະບັບປັບປຸງ)**

**ພາກທີ I**  
**ບົດບັນຍັດທົ່ວໄປ**

**ມາດຕາ 1 (ປັບປຸງ) ຈຸດປະສົງ**

ກົດໝາຍສະບັບນີ້ ກຳນົດ ຫຼັກການ, ລະບຽບການ ແລະ ມາດຕະການ ກ່ຽວກັບການຄຸ້ມຄອງ, ການນຳໃຊ້ ແລະ ການຕິດຕາມ ກວດກາ ຊັບສິນຂອງລັດ ເພື່ອໃຫ້ມີປະສິດທິພາບ, ປະສິດທິຜົນ, ຖືກຕ້ອງຕາມຈຸດປະສົງ, ເປົ້າໝາຍ ແລະ ກົດໝາຍ ແນໃສ່ປົກປັກຮັກສາ ແລະ ພັດທະນາຊັບສິນຂອງລັດ ໃຫ້ຕໍ່ເນື່ອງ, ຍາວນານ ແລະ ຍືນຍົງ ປະກອບສ່ວນເຂົ້າໃນການພັດທະນາເສດຖະກິດ-ສັງຄົມຂອງຊາດ.

**ມາດຕາ 2 ຊັບສິນຂອງລັດ**

ຊັບສິນຂອງລັດ ແມ່ນ ຊັບສິມບັດທີ່ເກີດຂຶ້ນຕາມທຳມະຊາດ, ການສ້າງຂຶ້ນຂອງຄົນທີ່ເປັນ ກຳມະສິດຂອງລັດ ແລະ ຂອງວົງຄະນະຍາດແຫ່ງຊາດ ຊຶ່ງປະກອບດ້ວຍ ສັງຫາລິມະຊັບ ແລະ ອະສັງຫາລິມະຊັບ ທີ່ມີຕົວຕົນ ແລະ ບໍ່ມີຕົວຕົນ ຢູ່ເທິງໜ້າດິນ, ໃຕ້ດິນ, ໜ້ານ້ຳ, ໃຕ້ນ້ຳ ແລະ ນ່ານຟ້າໃນຂອບເຂດຜືນແຜ່ນດິນຂອງ ສປປ ລາວ ລວມທັງ ຊັບສິນຂອງລັດ ສປປ ລາວ ທີ່ຢູ່ຕ່າງປະເທດ.

**ມາດຕາ 3 (ປັບປຸງ) ການອະທິບາຍຄຳສັບ**

ຄຳສັບທີ່ນຳໃຊ້ໃນກົດໝາຍສະບັບນີ້ ມີຄວາມໝາຍ ດັ່ງນີ້:

- 1. ສັງຫາລິມະຊັບ** ໝາຍເຖິງ ຊັບສິ່ງຂອງທີ່ສາມາດເຄື່ອນຍ້າຍໄດ້ ຊຶ່ງປະກອບດ້ວຍ ຊັບສິນທີ່ມີຕົວຕົນ ເປັນຕົ້ນ ພາຫະນະ, ເຄື່ອງກົນຈັກ, ວັດຖຸ ແລະ ຊັບສິນທີ່ບໍ່ມີຕົວຕົນ ເປັນຕົ້ນ ຊັບສິນທາງປັນຍາ, ຊັບສິນດິຈິຕອນ;
- 2. ອະສັງຫາລິມະຊັບ** ໝາຍເຖິງ ຊັບສິ່ງຂອງທີ່ບໍ່ສາມາດເຄື່ອນຍ້າຍໄດ້ ຊຶ່ງມີ ທີ່ດິນ ແລະ ຊັບສິ່ງຂອງທີ່ຕິດກັບທີ່ດິນຢ່າງຖາວອນ ເຊັ່ນ ເຮືອນ, ຕົ້ນໄມ້ ຫຼື ສິ່ງກໍ່ສ້າງອື່ນ;
- 3. ທີ່ດິນ** ໝາຍເຖິງ ຊັບພະຍາກອນອັນລ້ຳຄ່າ ແລະ ທຶນຮອນອັນມະຫາສານຂອງຊາດ ທີ່ເປັນບ່ອນດຳລົງຊີວິດ ແລະ ທຳມາຫາກິນຂອງພົນລະເມືອງລາວ, ເປັນພາຫະນະອັນສຳຄັນ ແລະ ປັດໄຈຕົ້ນຕໍຂອງການຜະລິດ, ການພັດທະນາເສດຖະກິດ-ສັງຄົມ ແລະ ການປ້ອງກັນຊາດ-ປ້ອງກັນຄວາມສະຫງົບ;
- 4. ສິ່ງກໍ່ສ້າງ** ໝາຍເຖິງ ຕຶກ, ອາຄານ, ໂຮງຈັກ, ໂຮງງານ, ເຂື່ອນ, ໂຄງລ່າງພື້ນຖານ, ມໍຣະດົກສະຖານ ແລະ ສິ່ງກໍ່ສ້າງອື່ນ;

5. **ການຂັ້ນບັນຊີຊັບສິນຂອງລັດ** ໝາຍເຖິງ ການຈັດກ່າຍ ຫຼື ບັນທຶກ ຈຳນວນ, ເລກທະບຽນ, ເລກລະຫັດ, ມູນຄ່າ ແລະ ຕົ້ນກຳເນີດຂອງຊັບສິນຂອງລັດ;

6. **ການຂັ້ນທະບຽນຊັບສິນຂອງລັດ** ໝາຍເຖິງ ການໃສ່ເລກທະບຽນ, ການໃສ່ລະຫັດ, ການຕິດກາ ໝາຍ ຊຶ່ງເປັນການກຳນົດລັກສະນະສະເພາະ ແລະ ເປັນຂໍ້ມູນເບື້ອງຕົ້ນ ຂອງການລົງບັນຊີຕິດຕາມ;

7. **ພະນັກງານຄຸ້ມຄອງຊັບສິນຂອງລັດ** ໝາຍເຖິງ ພະນັກງານ-ລັດຖະກອນ ທີ່ສັງກັດຢູ່ຂະແໜງການ ຄຸ້ມຄອງຊັບສິນແຫ່ງລັດ;

8. **ຂະແໜງການຄຸ້ມຄອງຊັບສິນແຫ່ງລັດ** ໝາຍເຖິງ ການຈັດຕັ້ງທີ່ເຮັດວຽກງານຄຸ້ມຄອງຊັບສິນຂອງລັດ ຊຶ່ງປະກອບດ້ວຍ ກົມຄຸ້ມຄອງຊັບສິນແຫ່ງລັດ, ຂະແໜງຄຸ້ມຄອງຊັບສິນແຫ່ງລັດຂັ້ນແຂວງ, ໜ່ວຍງານຄຸ້ມຄອງຊັບສິນແຫ່ງລັດຂັ້ນເມືອງ ແລະ ໜ່ວຍງານເສດຖະກິດ-ການເງິນບ້ານ;

9. **ຄ່າພາກຫຼວງ** ໝາຍເຖິງ ຄ່າຊົມໃຊ້ຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ຊຶ່ງຜູ້ໄດ້ຮັບສິດນຳໃຊ້ຊັບພະຍາກອນ ດັ່ງກ່າວ ຕ້ອງໄດ້ຈ່າຍໃຫ້ແກ່ລັດຕາມລະບຽບການ;

10. **ຄ່າຊັບສິນທາງບັນຍາຂອງລັດ** ໝາຍເຖິງ ລາຍຮັບທີ່ໄດ້ຈາກ ຊັບສິນອຸດສາຫະກຳ, ພັນພືດໃໝ່, ລິຂະສິດ ແລະ ສິດກ່ຽວຂ້ອງກັບລິຂະສິດ ຂອງລັດ ຊຶ່ງລັດໄດ້ ໂອນ ຫຼື ອະນຸຍາດ ໃຫ້ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງ ນຳໃຊ້;

11. **ສິດທິພິເສດຂອງລັດ** ໝາຍເຖິງ ສິດທີ່ເປັນເອກະສິດຂອງລັດຖະບານເທົ່ານັ້ນ ໃນການຕົກລົງໃຫ້ເປັນບຸລິມະສິດສະເພາະໃດໜຶ່ງ ເປັນຕົ້ນ ສິດຜຸກຂາດ, ສິດອະນຸຍາດ ໃນກິດຈະການຄວບຄຸມ, ສິດນຳໃຊ້ລິຂະສິດຂອງລັດ ແລະ ສິດນຳໃຊ້ເຄື່ອງໝາຍການຄ້າຂອງລັດ;

12. **ຊັບສິນດິຈິຕອນຂອງລັດ** ໝາຍເຖິງ ຊັບສິນທີ່ຖືກສ້າງຂຶ້ນດ້ວຍຂໍ້ມູນເອເລັກໂຕຣນິກ ເພື່ອໃຫ້ເປັນຕົວກາງໃນການ ແລກປ່ຽນ ຫຼື ຊື້ ຂາຍ ດ້ວຍກັນ.

#### **ມາດຕາ 4 (ປັບປຸງ) ນະໂຍບາຍກ່ຽວກັບວຽກງານຊັບສິນຂອງລັດ**

ລັດ ມີນະໂຍບາຍລົງທຶນໃສ່ການຄຸ້ມຄອງ, ນຳໃຊ້, ປົກປັກຮັກສາ ແລະ ພັດທະນາຊັບສິນຂອງລັດ ໃຫ້ມີປະສິດທິພາບ, ປະສິດທິຜົນ ແລະ ມີຄວາມຍືນຍົງ, ສ້າງ ແລະ ບຳລຸງຊັບພະຍາກອນມະນຸດ ໃຫ້ມີຄຸນນະພາບ, ນຳໃຊ້ລະບົບເຕັກນິກ, ເຕັກໂນໂລຊີ ທີ່ທັນສະໄໝ.

ລັດ ຊຸກຍູ້ ແລະ ສົ່ງເສີມໃຫ້ ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງ ປະກອບສ່ວນລົງທຶນເຂົ້າໃນການປົກປັກຮັກສາ ແລະ ພັດທະນາຊັບສິນຂອງລັດ ດ້ວຍການເສີມຂະຫຍາຍສິດເປັນເຈົ້າຂອງປະຊາຊົນ, ດ້ວຍຮູບການ ຫັນຊັບສິນເປັນທຶນ, ມອບສິດຄຸ້ມຄອງ, ນຳໃຊ້, ປົກປັກຮັກສາ ແລະ ສິດໄດ້ຮັບຜົນປະໂຫຍດຈາກຊັບສິນດັ່ງກ່າວ.

#### **ມາດຕາ 5 (ປັບປຸງ) ຫຼັກການກ່ຽວກັບວຽກງານຊັບສິນຂອງລັດ**

ວຽກງານຊັບສິນຂອງລັດ ໃຫ້ປະຕິບັດຕາມຫຼັກການ ດັ່ງນີ້:

1. ສອດຄ່ອງກັບແນວທາງ ນະໂຍບາຍ, ແຜນຍຸດທະສາດ, ກົດໝາຍ ແລະ ແຜນພັດທະນາເສດຖະກິດ-ສັງຄົມແຫ່ງຊາດ ໃນແຕ່ລະໄລຍະ;
2. ຄຸ້ມຄອງລວມສູນ ແລະ ເປັນເອກະພາບ ໃນຂອບເຂດທົ່ວປະເທດ ໂດຍມີການແບ່ງຂັ້ນຄຸ້ມຄອງລະຫວ່າງສູນກາງ ແລະ ທ້ອງຖິ່ນ;
3. ຮັບປະກັນສິດຕິກລິງຕາມກົດໝາຍຂອງອົງການລັດທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ;
4. ຮັບປະກັນຄວາມໝັ້ນຄົງຂອງຊາດ, ຄວາມສະຫງົບ ແລະ ຄວາມເປັນລະບຽບຮຽບຮ້ອຍໃນສັງຄົມ;
5. ຖືກຕາມເປົ້າໝາຍ, ມາດຕະຖານ, ລະດັບຂັ້ນ, ປະຢັດ, ມີປະສິດທິພາບ, ປະສິດທິຜົນ, ເປີດເຜີຍ, ໂປ່ງໃສ, ສະເໝີພາບ, ຍາວນານ ແລະ ຍືນຍົງ;
6. ບຸລະນະ, ສ້ອມແປງ, ບຳລຸງຮັກສາ ໃຫ້ຢູ່ໃນສະພາບດີ, ຊຳລະ ແລະ ໃຊ້ແທນຊັບສິນທີ່ຕົກເຮ່ຍເສຍຫາຍ ຕາມກົດໝາຍ;

7. ຕີລາຄາມູນຄ່າຊັບສິນຂອງລັດ ຕາມກົນໄກຕະຫຼາດ ໃນການ ຊື້ ຂາຍ, ໃຫ້ເຊົ່າ, ໃຫ້ສໍາປະທານ, ເຂົ້າຮ່ວມທຶນ, ແລກປ່ຽນ ແລະ ອື່ນໆ ເວັ້ນເສຍແຕ່ກົດໝາຍຫາກໄດ້ກໍານົດໄວ້ເປັນຢ່າງອື່ນ;
8. ມອບລາຍຮັບທີ່ໄດ້ຈາກຊັບສິນຂອງລັດ ເຂົ້າງົບປະມານແຫ່ງລັດ.

**ມາດຕາ 6 (ປັບປຸງ) ການໄດ້ມາຊັບສິນຂອງລັດ**

ຊັບສິນຂອງລັດໄດ້ມາ ຈາກຊັບທີ່ເກີດຂຶ້ນຕາມທໍາມະຊາດ ແລະ ຈາກການສ້າງຂຶ້ນຂອງຄົນ.

ຊັບສິນຂອງລັດ ທີ່ເກີດຂຶ້ນຕາມທໍາມະຊາດ ປະກອບດ້ວຍ ດິນ, ດອນ, ຖ້ໍາ, ພູ, ຜາ, ປ່າໄມ້, ແຮ່ທາດ, ແຫຼ່ງນໍ້າ, ສັດນໍ້າ, ສັດປ່າ, ນ່ານຟ້າ, ນ່ານນໍ້າ, ອາກາດ ແລະ ຊັບພະຍາກອນທໍາມະຊາດອື່ນ ຕາມທີ່ໄດ້ກໍານົດໄວ້ໃນກົດໝາຍ.

ຊັບສິນຂອງລັດ ທີ່ໄດ້ມາຈາກການສ້າງຂຶ້ນຂອງຄົນ ປະກອບດ້ວຍ:

1. ຊັບສິນ ທີ່ເປັນມໍຣະດົກຂອງຊາດ ຊຶ່ງມີ ມໍຣະດົກທາງດ້ານທໍາມະຊາດ, ປະຫວັດສາດ ແລະ ວັດທະນະທໍາ;
2. ຊັບສິນ ທີ່ໄດ້ມາຈາກງົບປະມານຂອງລັດ ດ້ວຍ ການຊື້, ການແລກປ່ຽນ, ຊັບສິນທີ່ໄດ້ມາຈາກການຊ່ວຍເຫຼືອ, ການກູ້ຢືມ ຈາກພາຍໃນ ແລະ ຕ່າງປະເທດ, ການມອບກໍາມະສິດໃຫ້ລັດ, ການຍຶດຊັບ, ການຮິບຊັບຕາມຄໍາຕັດສິນຂອງສານ ຫຼື ສານຕັດສິນໃຫ້ລັດຄຸ້ມຄອງ, ການປັບໃໝ, ຊັບສິນ ທີ່ໄດ້ຈາກຜົນການກວດສອບ, ຜົນການກວດກາຂອງລັດ, ເງິນກອງທຶນຕ່າງໆຂອງລັດ, ຊັບສິ່ງຂອງທີ່ບໍ່ມີເຈົ້າຂອງ ແລະ ມູນມໍຣະດົກທີ່ບໍ່ມີສາຍຍາດສືບທອດ ລວມທັງຊັບສິນທີ່ຕົກເປັນກໍາມະສິດຂອງລັດ ດ້ວຍຮູບການອື່ນ ຕາມທີ່ໄດ້ກໍານົດໄວ້ໃນກົດໝາຍ.

**ມາດຕາ 7 ກໍາມະສິດກ່ຽວກັບຊັບສິນຂອງລັດ**

ຊັບສິນທຸກປະເພດ ທີ່ເປັນກໍາມະສິດຂອງລັດ ແລະ ຂອງວົງຄະນະຍາດແຫ່ງຊາດ ແມ່ນລັດເປັນຜູ້ຄຸ້ມຄອງຢ່າງລວມສູນ ເປັນເອກະພາບ ໂດຍມອບໃຫ້ ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງ ຄຸ້ມຄອງ, ນໍາໃຊ້, ເຊົ່າ, ສໍາປະທານ, ປົກປັກຮັກສາ ແລະ ພັດທະນາແບບຍືນຍົງ ຕາມກົດໝາຍ.

**ມາດຕາ 8 (ປັບປຸງ) ການປົກປ້ອງສິດໃນການຄຸ້ມຄອງ ແລະ ນໍາໃຊ້ ຊັບສິນຂອງລັດ**

ລັດ ປົກປ້ອງສິດຜົນປະໂຫຍດອັນຊອບທໍາຂອງ ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງ ທີ່ໄດ້ຮັບສິດຄຸ້ມຄອງ ແລະ ນໍາໃຊ້ ຊັບສິນຂອງລັດ ຢ່າງຖືກຕ້ອງຕາມກົດໝາຍ.

**ມາດຕາ 9 ຂອບເຂດການນໍາໃຊ້ກົດໝາຍ**

ກົດໝາຍສະບັບນີ້ ນໍາໃຊ້ສໍາລັບ ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງ ທັງພາກລັດ ແລະ ເອກະຊົນ ທີ່ໄດ້ຮັບສິດຄຸ້ມຄອງ ແລະ ນໍາໃຊ້ ຊັບສິນຂອງລັດ ທີ່ມີຢູ່ໃນ ສປປ ລາວ ແລະ ຊັບສິນຂອງລັດ ສປປ ລາວ ທີ່ມີຢູ່ໃນຕ່າງປະເທດ.

**ມາດຕາ 10 (ປັບປຸງ) ການຮ່ວມມືສາກົນ**

ລັດ ສົ່ງເສີມການພົວພັນ ແລະ ຮ່ວມມືກັບຕ່າງປະເທດ, ພາກພື້ນ ແລະ ສາກົນ ກ່ຽວກັບວຽກງານຊັບສິນຂອງລັດ ດ້ວຍການແລກປ່ຽນບົດຮຽນ, ຂໍ້ມູນ ຂ່າວສານ, ເຕັກໂນໂລຊີ, ການພັດທະນາຊັບພະຍາກອນມະນຸດ, ການຊ່ວຍເຫຼືອ ແລະ ອື່ນໆ ເພື່ອເຮັດໃຫ້ວຽກງານດັ່ງກ່າວ ມີປະສິດທິພາບ, ມີປະສິດທິຜົນ, ປະຕິບັດຕາມສິນທິສັນຍາ ທີ່ສປປ ລາວ ເປັນພາຄີ ແລະ ສັນຍາສາກົນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

## **ພາກທີ II** **ປະເພດຊັບສິນຂອງລັດ**

### **ມາດຕາ 11 ປະເພດຊັບສິນຂອງລັດ**

ຊັບສິນຂອງລັດ ແບ່ງອອກເປັນ ສອງ ປະເພດ ຄື ສາທາລະນະສົມບັດ ແລະ ລັດຖະສົມບັດ.

### **ມາດຕາ 12 (ປັບປຸງ) ສາທາລະນະສົມບັດ**

ສາທາລະນະສົມບັດ ແມ່ນ ຊັບສິນຕ່າງໆຂອງວົງຄະນະຍາດແຫ່ງຊາດ ທີ່ເກີດຂຶ້ນຕາມທຳມະຊາດ ແລະ ຊັບສິນທີ່ຄົນສ້າງຂຶ້ນ ເພື່ອສາທາລະນະປະໂຫຍດ.

ສາທາລະນະສົມບັດ ປະກອບດ້ວຍ:

1. ຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ: ດິນ, ນ້ຳ, ພື້ນຜູ້, ອາກາດ, ແມ່ນ້ຳ, ຫ້ວຍ, ບຶງ, ໜອງ, ເກາະ, ດອນ, ພູ, ຜາ, ຖ້ຳ, ປ່າໄມ້, ແຮ່ທາດ, ສັດນ້ຳ, ສັດປ່າ, ພືດທີ່ເກີດຂຶ້ນຕາມທຳມະຊາດ ແລະ ຊັບສິນທີ່ສ້າງຂຶ້ນຂອງຄົນ ເປັນຕົ້ນ ຄອງນ້ຳ, ອ່າງເກັບນ້ຳ, ໜ້າເຂື່ອນ, ຝາຍນ້ຳລື້ນ;
2. ມໍຣະດົກຂອງຊາດ: ມໍຣະດົກທາງດ້ານທຳມະຊາດ, ປະຫວັດສາດ, ວັດທະນະທຳ, ສະຖານທີ່ທ່ອງທ່ຽວ ທຳມະຊາດ, ບຸຮານສະຖານ, ວັດຖຸບຸຮານ, ວັດວາອາຮາມ ແລະ ອື່ນໆ.

### **ມາດຕາ 13 (ປັບປຸງ) ລັດຖະສົມບັດ**

ລັດຖະສົມບັດ ແມ່ນ ຊັບສິນທີ່ລັດ ລົງທຶນສ້າງຂຶ້ນ ຫຼື ໄດ້ມາດ້ວຍຄວາມຊອບທຳ, ຕາມກົດໝາຍ ຊຶ່ງປະກອບດ້ວຍ ສັງຫາລິມະຊັບ ແລະ ອະສັງຫາລິມະຊັບ ທີ່ມອບໃຫ້ ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງ ເປັນຜູ້ຄຸ້ມຄອງ, ນຳໃຊ້.

ລັດຖະສົມບັດ ປະກອບດ້ວຍ:

1. ໂຄງລ່າງພື້ນຖານ: ລະບົບຊົນລະປະທານ, ລະບົບການຈະລາຈອນ, ລະບົບຂົວ-ທາງ, ລະບົບນ້ຳປະປາ, ລະບົບລະບາຍນ້ຳ, ລະບົບນ້ຳລືນ, ລະບົບໄຟຟ້າ, ລະບົບສະໜອງພະລັງງານ, ລະບົບເຄືອຂ່າຍສື່ສານ, ສະໜາມບິນ, ທ່າເຮືອ, ທ່າບົກ, ສຳນັກງານ, ອາຄານ, ໂຮງໝໍ, ໂຮງຮຽນ, ສະຖານີ, ສວນສາທາລະນະ, ຕະຫຼາດ ແລະ ກິດຈະການກໍ່ສ້າງໂຄງລ່າງພື້ນຖານອື່ນ ຂອງລັດ;
2. ທຶນທີ່ລັດປະກອບເຂົ້າໃນການດຳເນີນທຸລະກິດ, ເງິນຕາ, ພັນທະບັດ ແລະ ວັດຖຸມີຄ່າຂອງລັດ;
3. ພາຫະນະ, ວັດຖຸປະກອນ ຂອງລັດ, ແຮ່ທາດ, ໄມ້, ເຄື່ອງປ່າຂອງດົງ ແລະ ທີ່ດິນ ຂອງລັດ;
4. ຊັບສິນທາງບັນຍາຂອງລັດ ແລະ ສິດທິພິເສດຂອງລັດ;
5. ຊັບສິນດິຈິຕອນຂອງລັດ;
6. ຊັບສິນອື່ນຂອງລັດ.

### **ມາດຕາ 14 (ໃໝ່) ການປ່ຽນສາທາລະນະສົມບັດ ເປັນລັດຖະສົມບັດ**

ສາທາລະນະສົມບັດ ສາມາດປ່ຽນເປັນ ລັດຖະສົມບັດ ດ້ວຍການມອບໃຫ້ການຈັດຕັ້ງຂອງລັດ ຫຼື ໃຫ້ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງ ເຊົ່າ ຫຼື ສຳປະທານຊັບສິນຂອງລັດ ເປັນຕົ້ນ ກິດຈະການພະລັງງານ, ການຂຸດຄົ້ນຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ, ການພັດທະນາແຫຼ່ງທ່ອງທ່ຽວທຳມະຊາດ.

ການປ່ຽນສາທາລະນະສົມບັດ ເປັນລັດຖະສົມບັດ ຕ້ອງຮັບປະກັນປະສິດທິຜົນ, ຜົນປະໂຫຍດສູງສຸດຂອງຊາດ, ຜົນປະໂຫຍດສ່ວນລວມຂອງປະຊາຊົນ ແລະ ຕ້ອງປະຕິບັດຕາມກົດໝາຍທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

### **ມາດຕາ 15 (ໃໝ່) ການປ່ຽນລັດຖະສົມບັດ ເປັນສາທາລະນະສົມບັດ**

ລັດຖະສົມບັດ ສາມາດປ່ຽນເປັນ ສາທາລະນະສົມບັດ ດ້ວຍຮູບການ ເວນຄືນ, ຖອນສິດນຳໃຊ້, ໜີດອາຍຸສັນຍາເຊົ່າ ຫຼື ສຳປະທານ.

**ພາກທີ III**  
**ການຄຸ້ມຄອງ, ການນຳໃຊ້, ການປົກປັກຮັກສາ,**  
**ການພັດທະນາ ແລະ ການສະສາງ ຊັບສິນຂອງລັດ**  
**ໝວດທີ 1**  
**ການຄຸ້ມຄອງຊັບສິນຂອງລັດ**

**ມາດຕາ 16 (ປັບປຸງ) ການຄຸ້ມຄອງຊັບສິນຂອງລັດ**

ລັດຖະບານແຫ່ງ ສປປ ລາວ ຄຸ້ມຄອງຊັບສິນຂອງລັດ ຢູ່ພາຍໃນ ແລະ ຕ່າງປະເທດ ຢ່າງລວມສູນ ແລະ ເປັນເອກະພາບ ໂດຍມອບໃຫ້ກະຊວງ, ອົງການ ແລະ ອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ ເປັນຜູ້ຄຸ້ມຄອງຕາມກົດໝາຍ.

ກະຊວງການເງິນ ເປັນຜູ້ຄຸ້ມຄອງລັດຖະສົມບັດ ຢ່າງລວມສູນ ດ້ວຍການຂຶ້ນບັນຊີ, ຂຶ້ນທະບຽນ, ເກັບລາຍຮັບ, ຕິມູນຄ່າຊັບສິນ, ຊື້ ແລະ ສ້າງໃໝ່, ມອບ, ໂອນ, ຫັນຊັບສິນເປັນທຶນ, ແລກປ່ຽນ, ໃຫ້ເຊົ່າ ຫຼື ສຳປະທານ, ເອົາເຂົ້າຮຸ້ນ ຫຼື ຮ່ວມທຶນ, ຂາຍຮຸ້ນ ຫຼື ຖອນຮຸ້ນ ແລະ ປ່ຽນສິດຄຸ້ມຄອງລັດຖະສົມບັດ, ສ່ວນສາທາລະນະສົມບັດ ມອບໃຫ້ ກະຊວງ, ອົງການ ແລະ ອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ເປັນຜູ້ຄຸ້ມຄອງ ຕາມກົດໝາຍທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

ການນຳໃຊ້ ຫຼື ຖອນຄືນ, ມອບ, ໂອນ, ແລກປ່ຽນ, ຫັນປ່ຽນກຳມະສິດ, ໃຫ້ເຊົ່າ ຫຼື ສຳປະທານ, ເອົາເຂົ້າຮຸ້ນ ຫຼື ຮ່ວມທຶນ, ຂາຍຮຸ້ນ ຫຼື ຖອນຮຸ້ນ ກ່ຽວກັບຊັບສິນຂອງລັດ ໃຫ້ປະຕິບັດຕາມກົດໝາຍສະບັບນີ້ ແລະ ກົດໝາຍອື່ນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

**ມາດຕາ 17 (ປັບປຸງ) ການຂຶ້ນບັນຊີຊັບສິນຂອງລັດ**

ກະຊວງ, ອົງການ ແລະ ອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ ທີ່ນຳໃຊ້ງົບປະມານຂອງລັດ ລວມທັງໂຄງການກູ້ຢືມ ຫຼື ຊ່ວຍເຫຼືອລ້າ ແຕ່ສູນກາງລົງຮອດທ້ອງຖິ່ນ ຕ້ອງໄດ້ຂຶ້ນບັນຊີຊັບສິນ ແລະ ເກັບມ້ຽນເອກະສານປະຫວັດຊັບສິນຂອງລັດ ທີ່ຢູ່ພາຍໃຕ້ການຄຸ້ມຄອງຂອງຕົນ ແລ້ວນຳໄປຂຶ້ນບັນຊີລວມສູນ ຢູ່ຂະແໜງການຄຸ້ມຄອງຊັບສິນແຫ່ງລັດຂັ້ນຂອງຕົນ.

ສຳລັບຊັບສິນທີ່ໄດ້ມາຈາກການ ປັບໃໝ, ຮິບ ແລະ ສານຕັດສິນໃຫ້ລັດຄຸ້ມຄອງຊັບສິນທີ່ບໍ່ມີເຈົ້າຂອງ, ຊັບສິນທີ່ຄົ້ນພົບ ພາຍຫຼັງການກວດສອບ ແລະ ກວດກາຈາກພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງນັ້ນແລ້ວ ໃຫ້ແຈ້ງ ແລະ ຂຶ້ນບັນຊີຢູ່ຂະແໜງການຄຸ້ມຄອງຊັບສິນແຫ່ງລັດຂັ້ນຂອງຕົນ.

ຂັ້ນຕອນຂອງການຂຶ້ນບັນຊີຊັບສິນຂອງລັດ ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນລະບຽບການຕ່າງຫາກ.

**ມາດຕາ 18 ການຂຶ້ນທະບຽນຊັບສິນຂອງລັດ**

ກະຊວງ, ອົງການ ແລະ ອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ ທີ່ນຳໃຊ້ງົບປະມານຂອງລັດ ແຕ່ສູນກາງລົງຮອດທ້ອງຖິ່ນ ຕ້ອງນຳບັນຊີຊັບສິນ ທີ່ຢູ່ພາຍໃຕ້ການຄຸ້ມຄອງຂອງຕົນ ໄປຂຶ້ນທະບຽນລວມສູນ ຢູ່ຂະແໜງການຄຸ້ມຄອງຊັບສິນແຫ່ງລັດຂັ້ນຂອງຕົນ.

ກະຊວງການເງິນ ເປັນຜູ້ກຳນົດ ລະຫັດ, ເລກທະບຽນ ແລະ ກາໝາຍຊັບສິນ ຂອງລັດແຕ່ລະປະເພດ ເພື່ອຄວາມເປັນເອກະພາບໃນການຂຶ້ນທະບຽນ.

ໃນກໍລະນີທີ່ມີການ ມອບ, ໂອນ ຊັບສິນຂອງເອກະຊົນ ມາເປັນຂອງລັດ ຫຼື ຂອງລັດໄປ ເປັນຂອງເອກະຊົນ ຫຼື ລະຫວ່າງອົງການຈັດຕັ້ງຂອງລັດດ້ວຍກັນນັ້ນ ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງຕ້ອງນຳເອົາສັນຍາ ມອບ, ໂອນ ດັ່ງກ່າວ ພ້ອມດ້ວຍເອກະສານຕ່າງໆ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບຊັບສິນນັ້ນໄປຂຶ້ນທະບຽນ ຫຼື ຈົດທະບຽນການມອບ, ໂອນກຳມະສິດ ຫຼື ສິດນຳໃຊ້ ຕາມແຕ່ລະກໍລະນີໃຫ້ຖືກຕ້ອງຕາມກົດໝາຍ.

**ມາດຕາ 19 ເນື້ອໃນການຂຶ້ນທະບຽນ**

ການຂຶ້ນທະບຽນຊັບສິນຂອງລັດ ຕ້ອງໄດ້ບັນທຶກ ຊື່, ເລກທະບຽນ, ລະຫັດ, ປະເພດ, ກາໝາຍຊັບສິນ, ຈຸດພິເສດທາງດ້ານເຕັກນິກ, ມູນຄ່າ, ການໄດ້ມາ, ຈຸດປະສົງຂອງການນຳໃຊ້, ເວລາເລີ່ມນຳໃຊ້ ແລະ ຜູ້ນຳໃຊ້. ຖ້າຫາກແມ່ນທີ່ດິນ ຫຼື ເຮືອນ ຍັງຕ້ອງໄດ້ບັນທຶກ ທີ່ຕັ້ງ, ລັກສະນະ ແລະ ເນື້ອທີ່.

**ມາດຕາ 20 (ປັບປຸງ) ການເກັບລາຍຮັບ**

ຂະແໜງການການເງິນ ເປັນຜູ້ເກັບລາຍຮັບຈາກຊັບສິນຂອງລັດ ຢ່າງລວມສູນ ແລະ ເປັນເອກະພາບໃນຂອບເຂດທົ່ວປະເທດ.

ຂະແໜງການ ແລະ ການຈັດຕັ້ງ ທີ່ນຳໃຊ້ງົບປະມານຂອງລັດ ສາມາດເກັບລາຍຮັບຈາກຊັບສິນຂອງລັດ ແຕ່ຕ້ອງໄດ້ຮັບການມອບສິດຈາກ ລັດຖະບານ ຫຼື ຂະແໜງການການເງິນ ຊຶ່ງລາຍຮັບດັ່ງກ່າວ ຕ້ອງມອບເຂົ້າງົບປະມານແຫ່ງລັດຢ່າງລວມສູນ ຕາມກົດໝາຍວ່າດ້ວຍງົບປະມານແຫ່ງລັດ.

**ມາດຕາ 21 (ປັບປຸງ) ການຕີມູນຄ່າຊັບສິນຂອງລັດ**

ຊັບສິນຂອງລັດ ຕ້ອງມີການຕີມູນຄ່າ ຕາມອາຍຸການນຳໃຊ້, ຕາມມາດຕະຖານເຕັກນິກຂອງຊັບສິນ ແລະ ຕາມກົນໄກຕະຫຼາດໂດຍຄະນະກຳມະການ ຊຶ່ງປະກອບດ້ວຍ ເຈົ້າໜ້າທີ່ຄຸ້ມຄອງຊັບສິນແຫ່ງລັດ, ຜູ້ຕາງໜ້າຂະແໜງການ ແລະ ອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

ການຕີມູນຄ່າຊັບສິນຂອງລັດ ມີຈຸດປະສົງເພື່ອກຳນົດລາຄາ ຊື້, ຂາຍ, ເປັນຂໍ້ມູນໃນເວລາມອບ, ໂອນ, ແລກປ່ຽນ ຕິດຕາມການເພີ່ມຂຶ້ນ ຫຼື ຫຼຸດລົງຂອງຊັບສິນຂອງລັດ, ເພື່ອເອົາເຂົ້າຮຸ້ນ, ຫັນເປັນທຶນ, ຊຳລະສະສາງ ແລະ ອື່ນໆ.

ການດຳເນີນການຕີມູນຄ່າຊັບສິນຂອງລັດແຕ່ລະປະເພດ ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນລະບຽບການຕ່າງຫາກ.

**ມາດຕາ 22 (ປັບປຸງ) ການຊື້ ແລະ ການສ້າງໃໝ່ ລັດຖະສົມບັດ**

ການຊື້ ແລະ ການສ້າງໃໝ່ ລັດຖະສົມບັດ ຕ້ອງປະຕິບັດຕາມກຳນົດໝາຍ, ມາດຕະຖານ, ລະດັບຂັ້ນກ່ຽວກັບການຄຸ້ມຄອງ ແລະ ນຳໃຊ້ຊັບສິນຂອງລັດ ດ້ວຍການເຂົ້າຮ່ວມກວດກາ ຂອງຂະແໜງການການເງິນ ໂດຍສົມທົບກັບພາກສ່ວນອື່ນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

ແຜນການຊື້ ແລະ ການສ້າງໃໝ່ ລັດຖະສົມບັດ ໃຫ້ນຳສະເໜີ ກ່ຽວກັບຄວາມຈຳເປັນ, ເປົ້າໝາຍການນຳໃຊ້, ພາກສ່ວນທີ່ຄຸ້ມຄອງ ແລະ ນຳໃຊ້, ຄາດຄະເນຜົນໄດ້ຮັບຈາກການຄຸ້ມຄອງ ແລະ ນຳໃຊ້ນັ້ນ.

ແຜນການຊື້ ແລະ ການສ້າງໃໝ່ ລັດຖະສົມບັດ ຕ້ອງໄດ້ຈັດເຂົ້າແຜນງົບປະມານແຫ່ງລັດ ຫຼື ງົບປະມານທ້ອງຖິ່ນ ປະຈຳປີ ໂດຍຜ່ານການຮັບຮອງຈາກສະພາແຫ່ງຊາດ ຫຼື ສະພາປະຊາຊົນຂັ້ນແຂວງ.

ການຊື້ ແລະ ການສ້າງໃໝ່ ລັດຖະສົມບັດ ຕ້ອງປະຕິບັດຢ່າງເປີດເຜີຍ, ໂປ່ງໃສ ແລະ ຖືກຕ້ອງຕາມຂັ້ນຕອນທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນກົດໝາຍວ່າດ້ວຍການຈັດຊື້-ຈັດຈ້າງດ້ວຍທຶນຂອງລັດ ແລະ ກົດໝາຍອື່ນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ. ຂະແໜງການການເງິນ ເປັນຜູ້ຄຸ້ມຄອງການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ ການປະມຸນໃນການຊື້ ແລະ ການສ້າງໃໝ່ ລັດຖະສົມບັດ ຕາມຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຕົນ.

**ມາດຕາ 23 ການມອບ, ໂອນ ລັດຖະສົມບັດ**

ການມອບ, ໂອນ ລັດຖະສົມບັດ ແມ່ນ ການເອົາລັດຖະສົມບັດ ໃຫ້ເປັນກຳມະສິດຂອງ ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງ ໂດຍມີການຄົ້ນຄວ້າ, ປະເມີນຜົນ ເພື່ອຮັບປະກັນຄວາມໂປ່ງໃສ, ຜົນປະໂຫຍດສູງສຸດຂອງລັດ ແລະ ໃຫ້ປະຕິບັດຕາມກົດໝາຍທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.



